

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	Gemeinde Lähden		
Straße	Neuer Markt 4		
PLZ, Ort	49770 Herzlake		
Telefon	0 59 62/88 429	Fax	
E-Mail	evelin.wilhelm@herzlake.de	Internet	www.herzlake.de

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer **03-02-2026/06**

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
 - ☒ in Textform
 - ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
 - ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☒ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Jahnstraße 1, 49774 Lähden

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Maßnahme: Umbau und Erweiterung des Jugendheims in Lähden

Gewerk: Heizung, Lüftung, Sanitär

- 6 Stück PP Rohr verschiedene Durchmesser
- 190 m Kupferrohr versch. Durchmesser
- 7 Stück Vertikalheizkörper
- 7 Stück Universal-Mittelanschlussarmatur
- 1 Stück Ventilatorbox
- 1 Stück Durchlauferhitzer 3,5kw
- 2 Stück Elektro-Warmwasserspeicher 10L
- 30 Stück Kernbohrungen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____
Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung: 5. KW 2027

- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 27. KW 2027
☐ weitere Fristen _____

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- ☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E83129283>
☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 03.09.2026 um 11:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 05.10.2026

p) Adresse für elektronische Angebote <https://www.subreport.de/E83129283>

Anschrift für schriftliche Angebote [Vergabestelle, siehe oben](#)

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
100 % Zuschlagskriterium: günstigster Preis

s) Eröffnungstermin am 03.09.2026 um 11:30 Uhr

Ort

[Rathaus Herzlake](#)
[Neuer Markt 4](#)
[49770 Herzlake](#)
[Sitzungssaal im Dachgeschoss](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
[Bieter und Bevollmächtigte](#)

t) geforderte Sicherheiten**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind****v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Rechtsformen mit gesamtschuldnerischer Haftung oder entsprechende Erklärung, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Es ist Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen. Diese werden elektronisch unter dem ELVIS-Link <https://www.subreport.de/E83129283> bereitgestellt.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Landkreis Emsland, Ordeniederung 1, 49716 Meppen