



Bebauungsplan Nr. 55

„Industrie- und Gewerbegebiet Wulfsberg, 1. Erweiterung“

2. Änderung

(Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB)

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), hat der Rat der Gemeinde Lähden diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Industrie- und Gewerbegebiet Wulfsberg, 1. Erweiterung“, bestehend aus den nachfolgenden textlichen Festsetzungen und der Übersichtskarte als Satzung beschlossen.

Lähden, den 19.12.2019

gez. Strüwing
Bürgermeister

L.S.

gez. Pleus
Gemeindedirektor

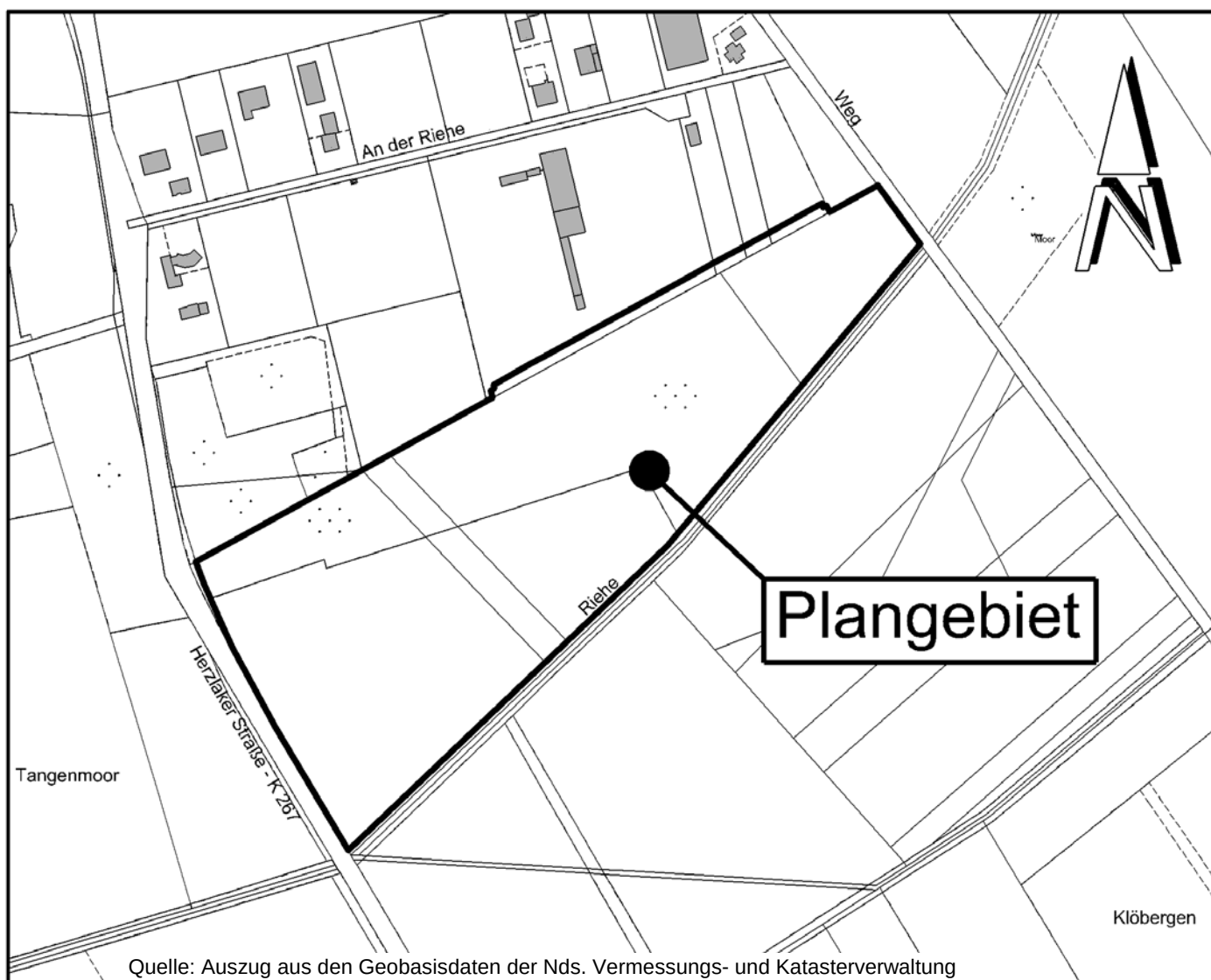
Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Industrie- und Gewerbegebiet Wulfsberg, 1. Erweiterung“ entspricht dem Plangebiet des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 55, rechtskräftig seit dem 15.09.2010 bzw. der 1. Änderung, rechtskräftig seit dem 14.03.2014.

Die Lage des Geltungsbereichs geht aus der nachfolgenden Übersichtskarte hervor.

Übersichtskarte im Maßstab ca. 1: 5.000 (Auszug aus der ALK)



§ 2 Zuordnung der Kompensationsmaßnahmen

Die textliche Festsetzung Nr. 1.8.4 Eingriffsregelung - Zuordnung gem. § 9 Abs. 1a BauGB“ wird wie nachfolgend aufgeführt geändert:

1.8.4 Eingriffsregelung - Zuordnung gem. § 9 Abs. 1a BauGB“

Der Bebauungsplan Nr. 55 "Industrie- und Gewerbegebiet Wulfsberg,

1. Erweiterung" verursacht bei der Realisierung durch Bau- und Verkehrsflächen Eingriffe in Natur und Landschaft, welche auszugleichen sind.

Den Eingriffsflächen im Plangebiet werden an anderer Stelle - außerhalb des Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes - folgende Ausgleichsflächen zugeordnet¹:

1. Gemarkung Lähden, Flur 5, Flurstück 122/29 (tlw.) =	36.083 m ²
2. Gemarkung Lähden, Flur 4, Flurstücke 1/2 und 2/8 (tlw.) =	9.942 m ²
3. Gemarkung Lähden, Flur 5, Flurstück 12/1 =	7.388 m ²
4. Gemarkung Lähden, Flur 4, Flurstück 44/26 (tlw.) =	79 m ²
5. Gemarkung Lähden, Flur 4, Flurstück 1/3 (tlw.) =	8.916 m ²
6. Gemarkung Lähden, Flur 4, Flurstück 26/52 =	7.560 m ²
7. Gemarkung Lähden, Flur 5, Flurstück 32/2 (tlw.) =	361 m ²
8. Gemarkung Lähden, Flur 5, Flurstück 33/5 (tlw.) =	878 m ²

§ 3 Übrige Festsetzungen und Hinweise

Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 55 „Industrie- und Gewerbegebiet Wulfsberg, 1. Erweiterung“, bleiben unberührt.

¹ bisherige mit der 1. Änderung getroffene Zuordnung (Änderungen sind gelb markiert):

1. Gemarkung Lähden, Flur 5, Flurstück 122/29 (tlw.) =	36.045 m ²
2. Gemarkung Lähden, Flur 5, Flurstück 12/1 =	17.330 m ²
3. Gemarkung Lähden, Flur 4, Flurstück 44/26 (tlw.) =	4.688 m ²
4. Gemarkung Lähden, Flur 4, Flurstück 26/52 =	7.560 m ²
5. Gemarkung Lähden, Flur 5, Flurstück 32/2 (tlw.) =	361 m ²
6. Gemarkung Lähden, Flur 5, Flurstück 33/5 (tlw.) =	878 m ²
7. Gemarkung Lähden, Flur 4, Flurstück 1/3 (tlw.) =	4.332 m ²

Verfahrensvermerke:

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom

Büro für Stadtplanung

Gieselmann und Müller GmbH

Eschenplatz 2

26129 Oldenburg Tel.: 0441-593655 / FAX: 0441-591383

Oldenburg, den 03.12.2019

gez. Gieselmann

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lähden hat in seiner Sitzung am 14.08.2019 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Industrie- und Gewerbegebiet Wulfsberg, 1. Erweiterung“ beschlossen.

Lähden, den 19.12.2019

L.S.

gez. Pleus
Gemeindedirektor

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lähden hat in seiner Sitzung am 14.08.2019 dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 und der Begründung zugestimmt und die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB beschlossen.

Lähden, den 19.12.2019

L.S.

gez. Pleus
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Lähden hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Industrie- und Gewerbegebiet Wulfsberg, 1. Erweiterung“ nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am 03.12.2019 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Lähden, den 19.12.2019

L.S.

gez. Pleus
Gemeindedirektor

Im Amtsblatt für den Landkreis Emsland ist gemäß § 10 BauGB am 15.01.2020 bekannt gemacht worden, dass die Gemeinde Lähden diese 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen hat.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 in Kraft.

Lähden, den 16.01.2020

L.S.

gez. Pleus
Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1-3 gegenüber der Gemeinde nicht geltend gemacht worden.

Lähden, den

Gemeindedirektor