ELEKTRONISCHES AMTSBLATT

für die Samtgemeinde Herzlake

und die Mitgliedsgemeinden Dohren, Herzlake und Lähden

Jahrgang 2024 **Ausgegeben in Herzlake am 08.08.2024** **Nr. 32**

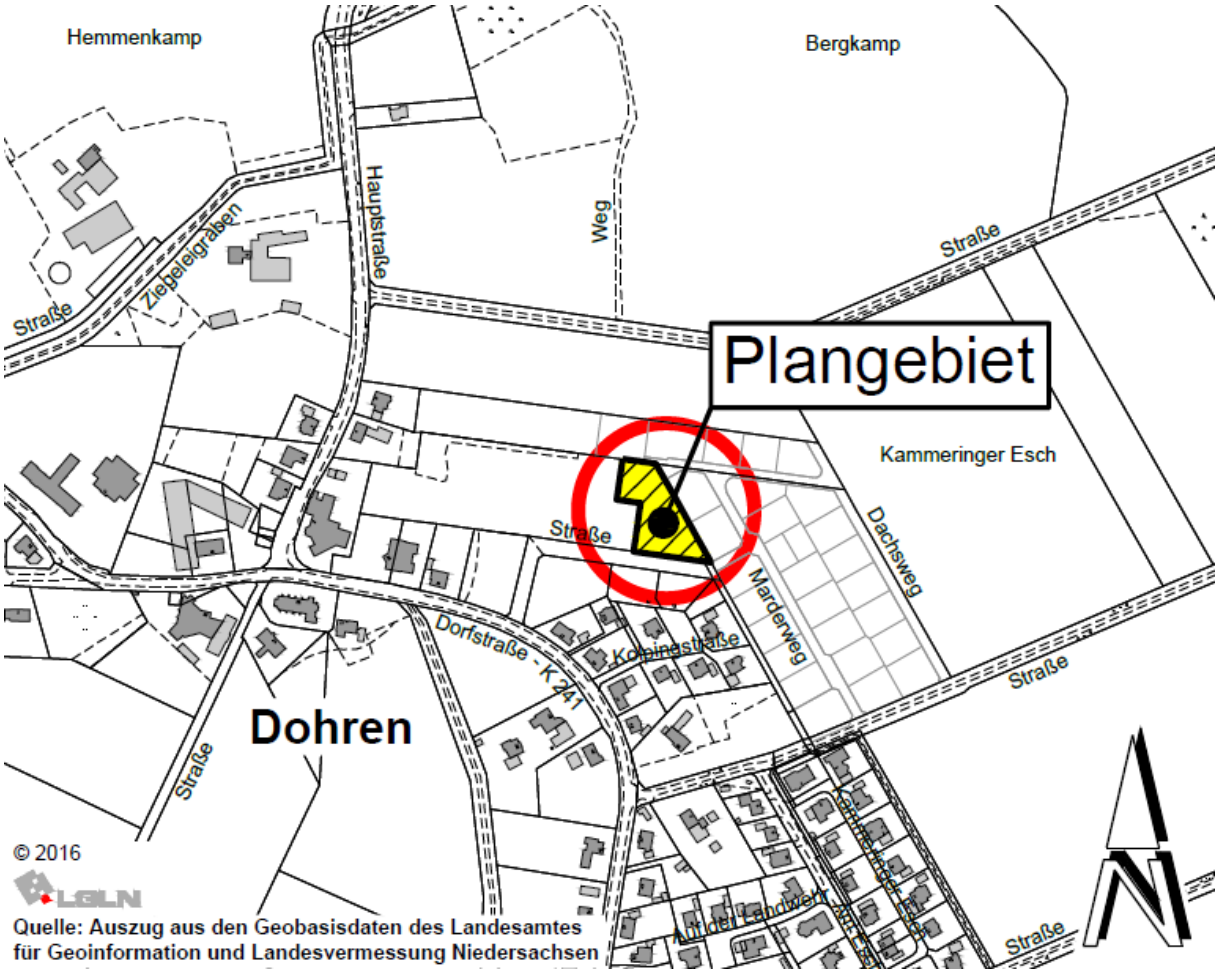
Nr.	Inhalt	Seite
A.	**Satzungen und Verordnungen**	
44	Gemeinde Dohren – Bauleitplanung der Gemeinde Dohren, Bebauungsplan Nr. 16A „An der Dorfstreße, Teil 2 - Erweiterung“	109
B.	**Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne**	
45	Samtgemeinde Herzlake – Bauleitplanung der Samtgemeinde Herzlake, Schlussbekanntmachung über die Änderung Nr. 24A des Flächennutzungsplanes	110
C.	**Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen**	
D.	**Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen der Räte und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse der Räte**	
46	Gemeinde Lähden – Sitzung des Ausschusses für Familie, Sport, Kultur und Kindergärten der Gemeinde Lähden am 15.08.2024	112
47	Gemeinde Lähden – Sitzung des Rates der Gemeinde Lähden am 15.08.2024	113
E.	**Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften**	
F.	**Sonstige Bekanntmachungen**	

A. Satzungen und Verordnungen

44 Bauleitplanung der Gemeinde Dohren, Bebauungsplan Nr. 16A „An der Dorfstreße, Teil 2 - Erweiterung“

Der Rat der Gemeinde Dohren hat in der Sitzung vom 13.06.2024 den Bebauungsplan Nr. 16A „An der Dorfstraße, Teil 2 - Erweiterung“, mit den textlichen Festsetzungen und den Hinweisen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung mit Umweltbericht hierzu.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16A „An der Dorfstraße, Teil 2 - Erweiterung“ der Gemeinde Dohren ist in dem nachstehenden Kartenausschnitt dargestellt.



Der Bebauungsplan Nr. 16A „An der Dorfstraße, Teil 2 - Erweiterung“ nebst textlichen Festsetzungen und den Hinweisen und die Begründung mit Umweltbericht, sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB liegen gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ab sofort während der Dienststunden im Rathaus Herzlake, Zimmer 14 OG, Neuer Markt 4, 49770 Herzlake, zur Einsichtnahme aus. Jedermann kann über den Inhalt des Bebauungsplanes Auskunft verlangen. Diese Unterlagen können nach § 10a Abs. 2 BauGB auch auf der Homepage der Samtgemeinde Herzlake unter www.herzlake.de und zusätzlich über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen https://uvp.niedersachsen.de eingesehen werden.

Auf die Vorschriften des § 44 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung von etwaigen Entschädigungsansprüchen für die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Es wird ferner darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Dohren, Neuer Markt 4, 49770 Herzlake, geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

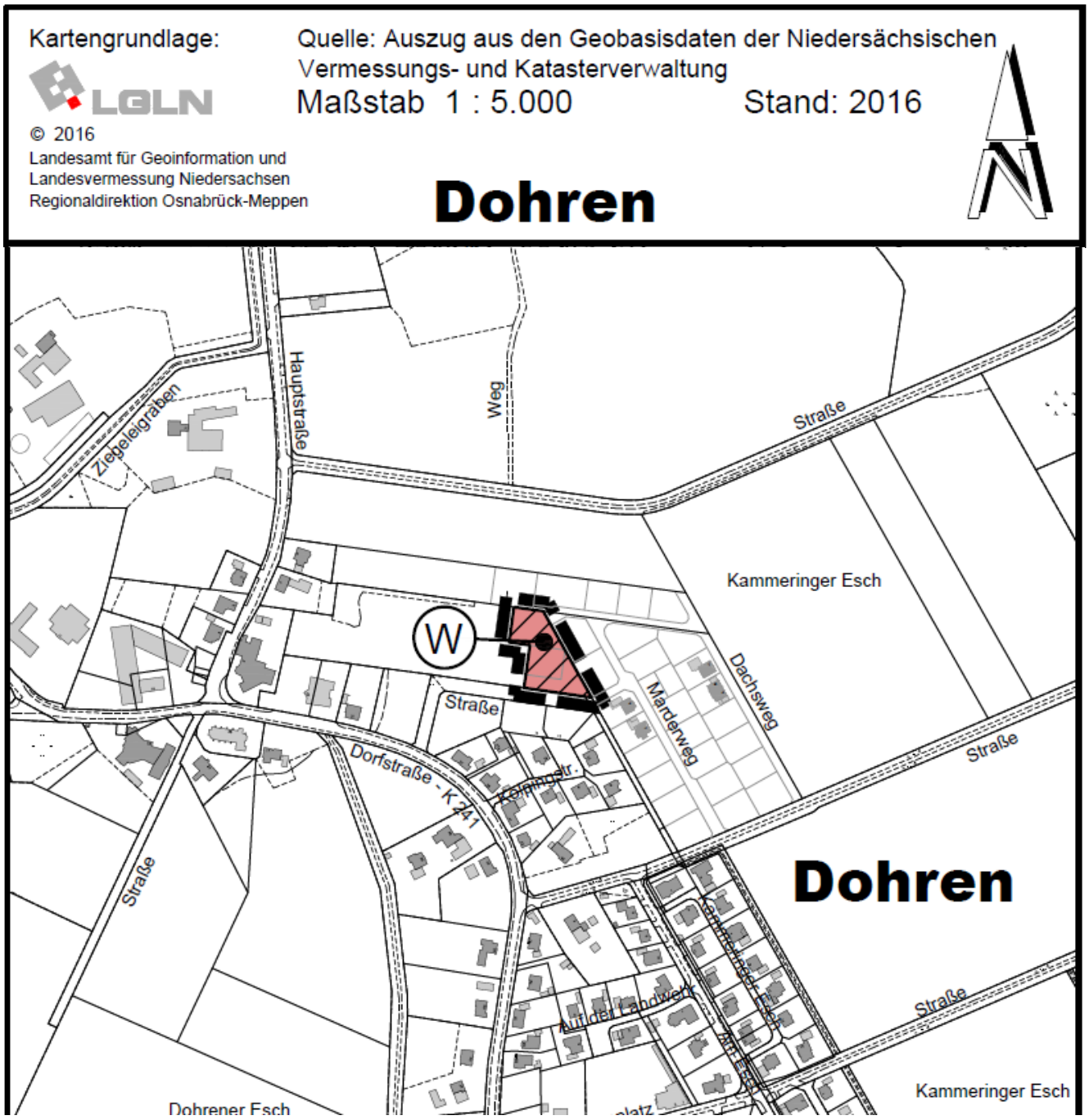
Gemeinde Dohren 49770 Herzlake, den 17.04.2024
Die Gemeindedirektorin

B. Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne

45 Bauleitplanung der Samtgemeinde Herzlake, Schlussbekanntmachung über die Änderung Nr. 24A des Flächennutzungsplanes

Der Landkreis Emsland hat mit Verfügung vom 13.06.2024 – Az.:65-610-305-01/24A- gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die vom Rat der Samtgemeinde Herzlake am 16.05.2024 beschlossene Änderung Nr. 24A des Flächennutzungsplanes genehmigt.

Bei der Änderung Nr. 24A des Flächennutzungsplanes handelt es sich um die Ausweisung einer Wohnbaufläche. Der genehmigte Änderungsbereich ist im nachstehenden Übersichtsplan dargestellt.



Die Genehmigung der Änderung Nr. 24A des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Herzlake wird hiermit bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung Nr. 24A des Flächennutzungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam.

Die Änderung Nr. 24A des Flächennutzungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht und einer zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB liegen ab sofort unbefristet während der Dienststunden bei der Samtgemeindeverwaltung Herzlake, Neuer Markt 4, Zimmer 14 OG, 49770 Herzlake, zur Einsichtnahme aus. Diese Unterlagen können auch auf der Homepage der Samtgemeinde Herzlake unter www.herzlake.de und zusätzlich über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen https://uvp.niedersachsen.de eingesehen werden. Jedermann kann über den Inhalt Auskunft verlangen.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung schriftlich gegenüber der Samtgemeinde Herzlake, Neuer Markt 4, 49770 Herzlake, geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung von Entschädigungsansprüchen für die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Samtgemeinde Herzlake — 49770 Herzlake, den 01.08.2024
Die Samtgemeindebürgermeisterin

D. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen der Räte und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse der Räte

46 Sitzung des Ausschusses für Familie, Sport, Kultur und Kindergärten der Gemeinde Lähden am 15.08.2024

Bekanntmachung

Die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Familie, Sport, Kultur und Kindergärten der Gemeinde Lähden findet am

Donnerstag, dem 15.08.2024, um 18:00 Uhr,
Pfarrhaus Lähden, Hauptstraße 2, 49774 Lähden,

statt.

Tagesordnung:

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit
2 Antrag der SPD-Grünen Gruppe: Vorstellung der Sportvereine und deren Unterstützung in der Gemeinde Lähden
3 Schützenverein Lähden e.V.: Antrag auf Übernahme der Grundsteuer durch die Gemeinde Lähden
4 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Mit freundlichem Gruß
gez. Schümers
Gemeindedirektorin

---

47 Sitzung des Rates der Gemeinde Lähden am 15.08.2024

Bekanntmachung

Die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Lähden findet am

Donnerstag, dem 15.08.2024, um 19:00 Uhr,
Pfarrhaus Lähden, Hauptstraße 2, 49774 Lähden,

statt.

Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit
2	Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen
3	Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen
4	Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen
5	Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen
6	Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen
7	Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen
8	Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen
9	Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen
10	Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen
11	Beschlussfassung über den Jahresabschluss und die Ergebnisverwendung 2018 der Gemeinde Lähden, sowie die Entlastung des Gemeindedirektors.
12	Beschlussfassung über den Jahresabschluss und die Ergebnisverwendung 2019 der Gemeinde Lähden, sowie die Entlastung des Gemeindedirektors.
13	Beschlussfassung über den Jahresabschluss und die Ergebnisverwendung 2020 der Gemeinde Lähden, sowie die Entlastung des Gemeindedirektors.
14	Beschlussfassung über den Jahresabschluss und die Ergebnisverwendung 2021 der Gemeinde Lähden, sowie die Entlastung des Gemeindedirektors.
15	Beschlussfassung über den Jahresabschluss und die Ergebnisverwendung 2022 der Gemeinde Lähden, sowie die Entlastung der Gemeindedirektorin.
16	Stellungnahme Windenergie Lähden
17	SV Herßum von 1982 e.V.; Antrag auf Förderung einer Sanierung der Flutlichtanlage
18	Einwohnerfragestunde
19	Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Mit freundlichem Gruß
gez. Völker
Bürgermeister