

Kartengrundlage:



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

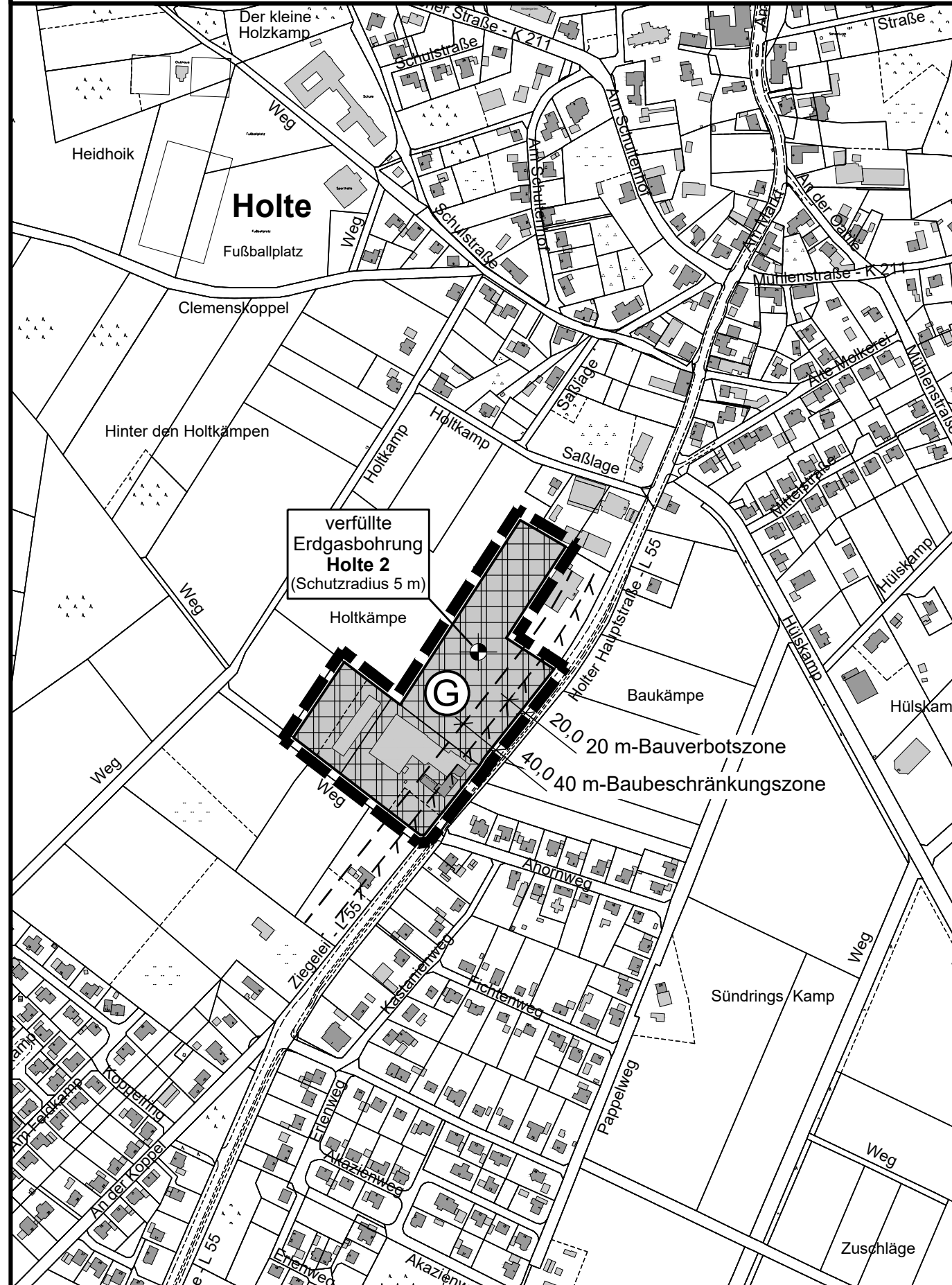
Maßstab 1 : 5.000

Stand: 2016

© 2016

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

# Lähden



## Verfahrensvermerke

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 20.09.2021 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Herzlake, den 01.03.2024

L.S. gez. Schümers  
Samtgemeindebürgermeisterin

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das :

**Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH**

Raddeweg 8, 49757 Werlte, Tel.: 05951 - 95 10 24

Werlte, den 29.02.2024

gez. Sandmann

Der Samtgemeinderat hat in seiner Sitzung am 08.06.2023 dem Entwurf der Änderung Nr. 17 A des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet sowie zusätzlich die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung wurden am 07.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht und die Bekanntmachung in das Internet eingestellt.

Der Entwurf der Änderung Nr. 17 A des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht wurden vom 22.12.2023 bis 23.01.2024 (einschl.) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht und zeitgleich öffentlich ausgelegt.

Herzlake, den 01.03.2024

L.S. gez. Schümers  
Samtgemeindebürgermeisterin

Der Samtgemeinderat hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A in seiner Sitzung am 29.02.2024 beschlossen.

Herzlake, den 01.03.2024

L.S. gez. Schümers  
Samtgemeindebürgermeisterin

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A ist mit Verfügung Az.: vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die kenntlich gemachten Teile sind gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Meppen, den .....

Genehmigungsbehörde .....

Der Samtgemeinderat ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az. : ..... ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Herzlake, den .....

.....  
Samtgemeindebürgermeisterin

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A ist damit am ..... wirksam geworden.

Herzlake, den .....

.....  
Samtgemeindebürgermeisterin

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 - 3 BauGB gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Herzlake, den .....

.....  
Samtgemeindebürgermeisterin

# Samtgemeinde Herzlake



## Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A

### Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 und § 98 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Samtgemeinderat diese Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A beschlossen.

Herzlake, den 01.03.2024

L.S. gez. Schümers  
Samtgemeindebürgermeisterin

### PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG

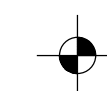


Gewerbliche Bauflächen



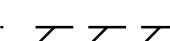
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### Hinweis:

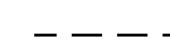


verfüllte Erdgasbohrung **Holte 2**  
(mit Schutzradius von 5 m) der ExxonMobil GmbH

### Nachrichtliche Übernahmen:



20 m-Bauverbotszone gemäß § 24 (1) NStrG



40 m-Baubeschränkungszone gemäß § 24 (2) NStrG