

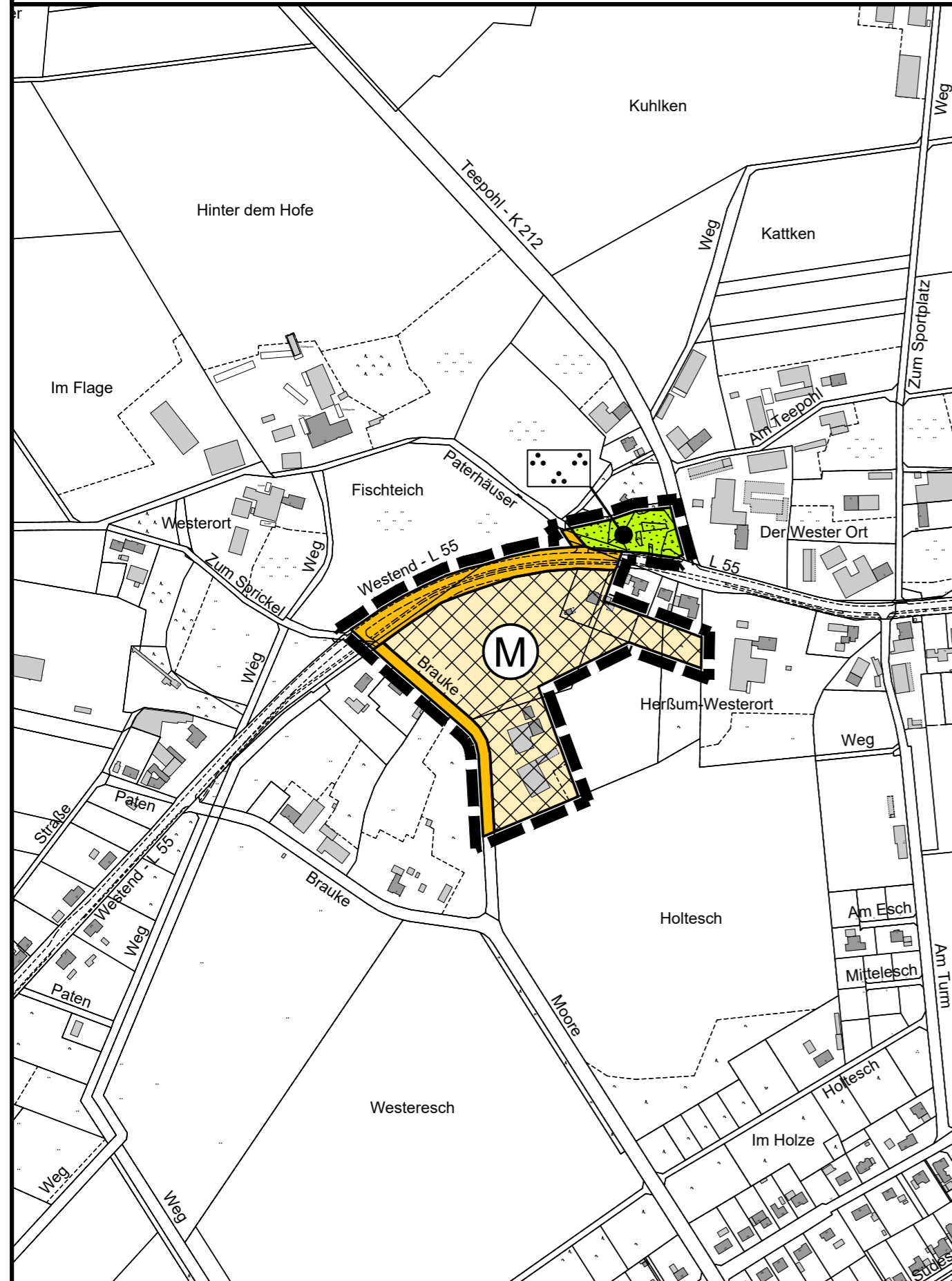
Kartengrundlage:



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Maßstab 1 : 5.000 Stand: 2016

© 2016
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Lähden



Verfahrensvermerke

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 25.03.2021 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 A beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 21.01.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Herzlake, den 11.09.2023

L.S. gez. Schümers
Samtgemeindebürgermeisterin

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das :
Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH
Eschenplatz 2 , 26129 Oldenburg , Tel.: 0441 - 59 36 55

Oldenburg, den 07.09.2023

gez. Gieselmann

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 08.06.2023 dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 A und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 11.07.2023 bis 11.08.2023 (einschl.) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Herzlake, den 11.09.2023

L.S. gez. Schümers
Samtgemeindebürgermeisterin

Der Samtgemeinderat hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 A nebst Begründung einschließlich Umweltbericht in seiner Sitzung am 07.09.2023 beschlossen.

Herzlake, den 11.09.2023

L.S. gez. Schümers
Samtgemeindebürgermeisterin

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 A ist mit Verfügung Az.: 65 - 610 - 305 - 01 / 15 A vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.
~~Die kenntlich gemachten Teile sind gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.~~

Meppen, den 26.09.2023

Landkreis Emsland
DER LANDRAT
In Vertretung:

Genehmigungsbehörde Landkreis Emsland L.S. gez. Dr. Kiehl

Der Samtgemeinderat ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az. :) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 A hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Herzlake, den

Samtgemeindebürgermeisterin

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 A ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 05.10.2023 im Amtsblatt für die Samtgemeinde Herzlake bekannt gemacht worden.
Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 A ist damit am 05.10.2023 wirksam geworden.

Herzlake, den 05.10.2023

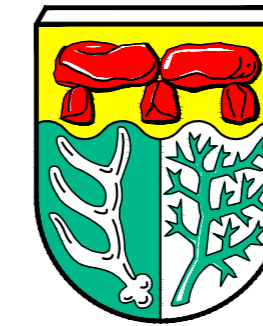
L.S. gez. Schümers
Samtgemeindebürgermeisterin

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 A sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 - 3 BauGB gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Herzlake, den

Samtgemeindebürgermeisterin

Samtgemeinde Herzlake



Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 A

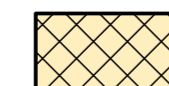
Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 und § 98 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Samtgemeinderat diese Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 A beschlossen.

Herzlake, den 11.09.2023

L.S. gez. Schümers
Samtgemeindebürgermeisterin

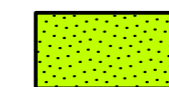
PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG



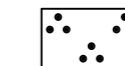
(M) Gemischte Bauflächen



überörtliche und örtlichen Hauptverkehrsstraßen



Grünfläche
Zweckbestimmung:



Parkanlage



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs