

16a Änderung des Flächennutzungsplanes Samtgemeinde Herzlake **-Abschrift-**


Präambel

Aufgrund der §§ 1 und 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Herzlake diese 16a Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung beschlossen.

Herzlake, 27.03.2023 (L.S.) gez. Schümers
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Planzeichenerklärung


Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 Wohnbaufläche

Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 23.06.2022 die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Kurzerläuterung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 17.08.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Herzlake, 27.03.2023 (L.S.) gez. Schümers
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:

regionalplan & uvp planungsbüro peter stelzer GmbH
Grulandstraße 2, 49832 Freren

Freren, 27.03.2023 gez. i.A. Willenborg
regionalplan & uvp

Maßstab 1 : 5.000

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 17.08.2022 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme des Vorentwurfs nebst Kurzerläuterung vom 17.08.2022 bis 19.09.2022 durchgeführt.

Herzlake, 27.03.2023 (L.S.) gez. Schümers
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.08.2022 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Herzlake, 27.03.2022 (L.S.) gez. Schümers
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 24.11.2022 dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.12.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht hat vom 19.12.2022 bis 20.01.2023 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Herzlake, 27.03.2023 (L.S.) gez. Schümers
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 02.12.2022 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Herzlake, 27.03.2023 (L.S.) gez. Schümers
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung in seiner Sitzung am 23.03.2023 beschlossen.

Herzlake, 27.03.2023 (L.S.) gez. Schümers
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: 65-610-305-01/16A) vom 05.07.2023 unter ~~Auflagen / Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile~~ gem. § 6 BauGB genehmigt worden.

Meppen, 05.07.2023 (L.S.) Landkreis Emsland
Der Landrat
in Vertretung:
gez. Steffens

Die Erteilung der Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 31.07.2023 im Amtsblatt Nr. 23 für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 31.07.2023 wirksam geworden.

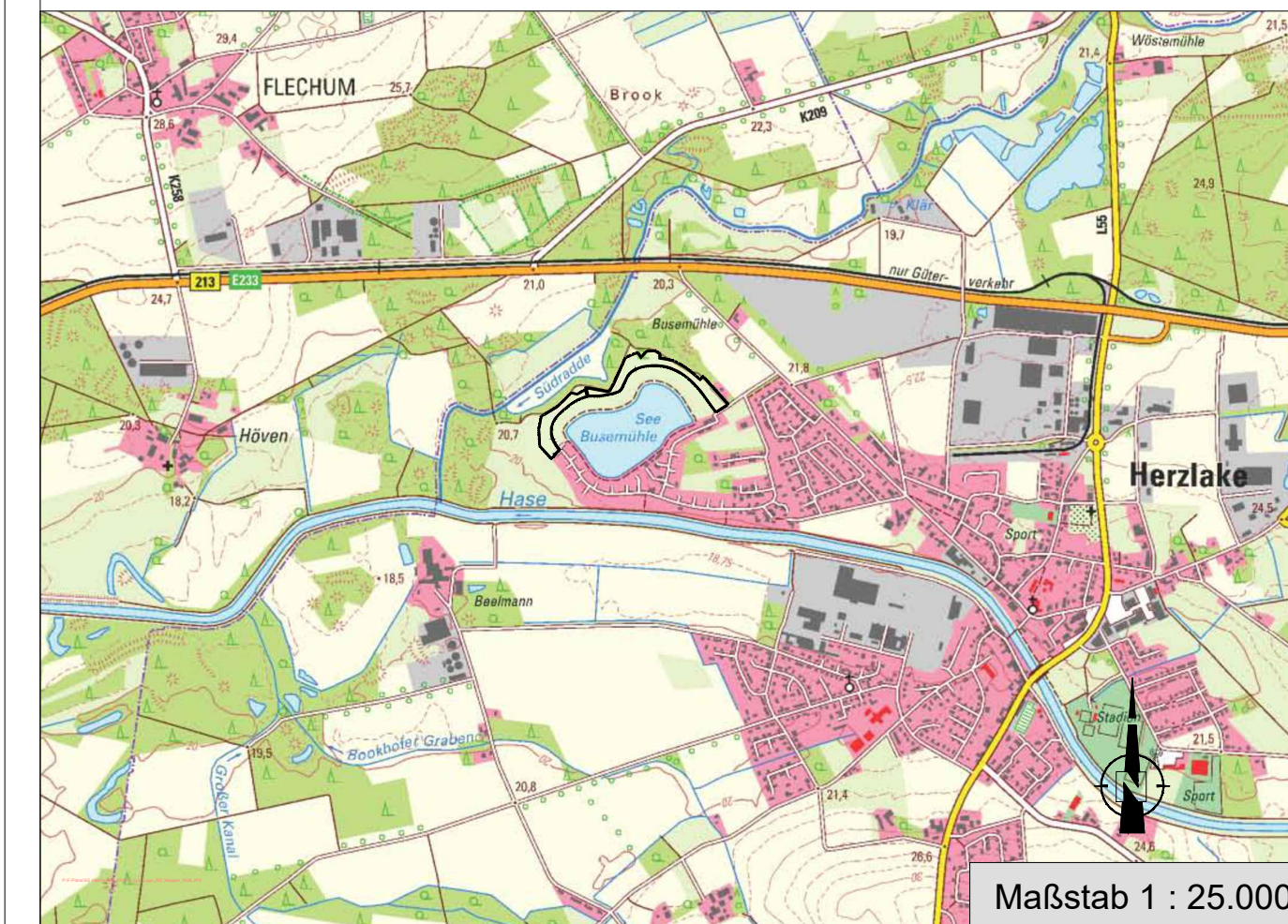
Herzlake, 31.07.2023 (L.S.) gez. Schümers
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Herzlake, _____ Die Samtgemeindebürgermeisterin

16a ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Samtgemeinde Herzlake **-Abschrift-**



Topographische Karte (TK) im Maßstab 1:25.000
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung - Katasteramt Meppen -