



Bebauungsplan Nr. 44
„Gewerbegebiet südlich Langeland, 1. Erweiterung“
2. Änderung

(Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB)

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), hat der Rat der Gemeinde Herzlake diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet südlich Langeland, 1. Erweiterung“, bestehend aus den nachfolgenden textlichen Festsetzungen und der Übersichtskarte als Satzung beschlossen.

Herzlake, den 05.10.2022

gez. Bösken
Bürgermeister

L.S.

gez. Schümers
Gemeindedirektorin

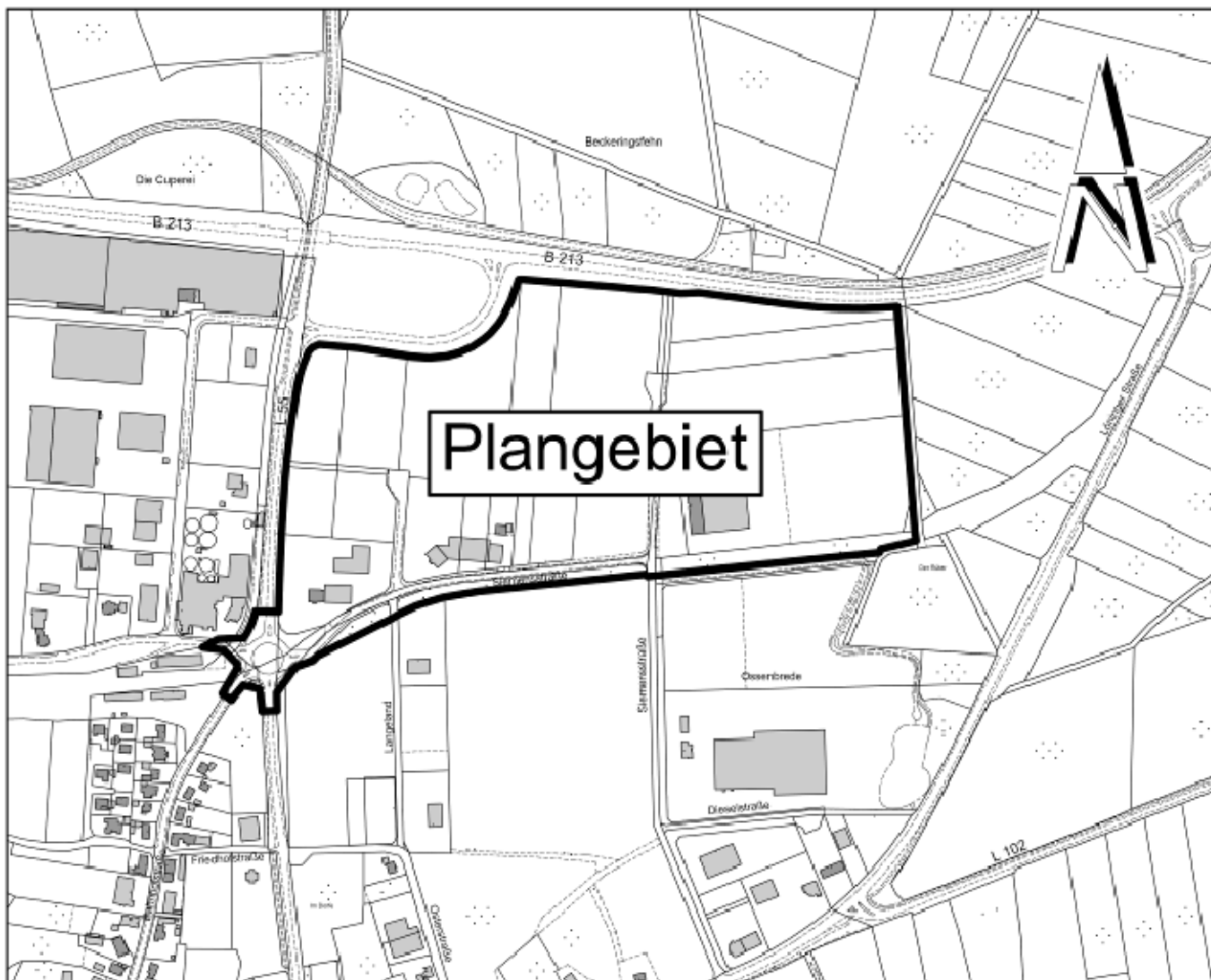
Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet südlich Langeland, 1. Erweiterung“ entspricht dem Plangebiet des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 44, rechtskräftig seit dem 18.07.2006.

Die Lage des Geltungsbereichs geht aus der nachfolgenden Übersichtskarte hervor.

Übersichtskarte im Maßstab ca. 1: 7.500 (Auszug aus der ALK)



§ 2 Zuordnung der Kompensationsmaßnahmen

Die textliche Festsetzung Nr. 1.7.4 Eingriffsregelung - Zuordnung gem. § 9 Abs. 1a BauGB wird wie nachfolgend aufgeführt geändert:

1.7.4 Eingriffsregelung - Zuordnung gemäß § 9 Abs. 1 a BauGB:

Der Bebauungsplan Nr. 44 "Gewerbegebiet südlich Langeland, 1. Erweiterung" verursacht bei der Realisierung durch Bau- und Verkehrsflächen Eingriffe in Natur und Landschaft, welche auszugleichen sind.

Den Eingriffsflächen im Plangebiet werden an anderer Stelle - außerhalb des Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes - folgende Ausgleichsflächen zugeordnet:

1.) Gemarkung: Westrum, Flur: 8, Flurstück: 8 (tlw.) =	685 m ²
2.) Gemarkung: Holte-Lastrup, Flur: 15, Flurstück: 110 (tlw.) =	7.517 m ²
3.) Gemarkung: Lähden, Flur: 16, Flurstück: 4 / 64 (tlw.) =	7.708 m ²
4.) Gemarkung: Lähden, Flur: 7, Flurstück: 17 / 8 (tlw.) =	11.913 m ²
5.) Gemarkung: Lähden, Flur: 15, Flurstück: 3 / 80 (tlw.) =	5.800 m ²
6.) Gemarkung: Felsen, Flur: 2, Flurstück: 12 (tlw.) =	27.000 m ²
7.) Gemarkung: Aselage, Flur: 2, Flurstück: 25 / 22 (tlw.) =	53.000 m ²
8.) Gemarkung: Herzlake, Flur: 14, Flurstück: 9 (tlw.) =	10.000 m ²
9.) Gemarkung: Westrum, Flur: 6, Flurstück: 79 / 5 (tlw.) =	16.000 m ²
10.) Gemarkung: Herzlake, Flur: 9, Flurstück: 27 / 2 (tlw.) =	13.299 m ²
11.) Gemarkung: Herzlake, Flur: 17, Flurstück: 38 (tlw.) =	7.117 m ²

§ 3 Übrige Festsetzungen und Hinweise

Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet südlich Langeland, 1. Erweiterung“, bleiben unberührt.

Verfahrensvermerke:

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom

Büro für Stadtplanung

Gieselmann und Müller GmbH
Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: 0441-593655
FAX: 0441-591383

Oldenburg, den 14.09.2022

gez. Gieselmann

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Herzlake hat in seiner Sitzung am 11.05.2022 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet südlich Langeland, 1. Erweiterung“ beschlossen.

Herzlake, den 05.10.2022

L.S.

gez. Schümers
Gemeindedirektorin

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Herzlake hat am 11.05.2022 dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet südlich Langeland, 1. Erweiterung“ und der Begründung haben vom 13.07.2022 bis einschließlich 15.08.2022 öffentlich ausgelegen.

Herzlake, den 05.10.2022

L.S.

gez. Schümers
Gemeindedirektorin

Der Rat der Gemeinde Herzlake hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet südlich Langeland, 1. Erweiterung“ nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am 14.09.2022 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Herzlake, den 05.10.2022

L.S.

gez. Schümers
Gemeindedirektorin

Im Amtsblatt für den Landkreis Emsland ist gemäß § 10 BauGB am 14.10.2022 bekannt gemacht worden, dass die Gemeinde Herzlake diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 beschlossen hat.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 in Kraft.

Herzlake, den 25.10.2022

L.S.

gez. Schümers
Gemeindedirektorin

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1-3 gegenüber der Gemeinde nicht geltend gemacht worden.

Herzlake, den

.....
Gemeindedirektorin