Kartengrundlage:

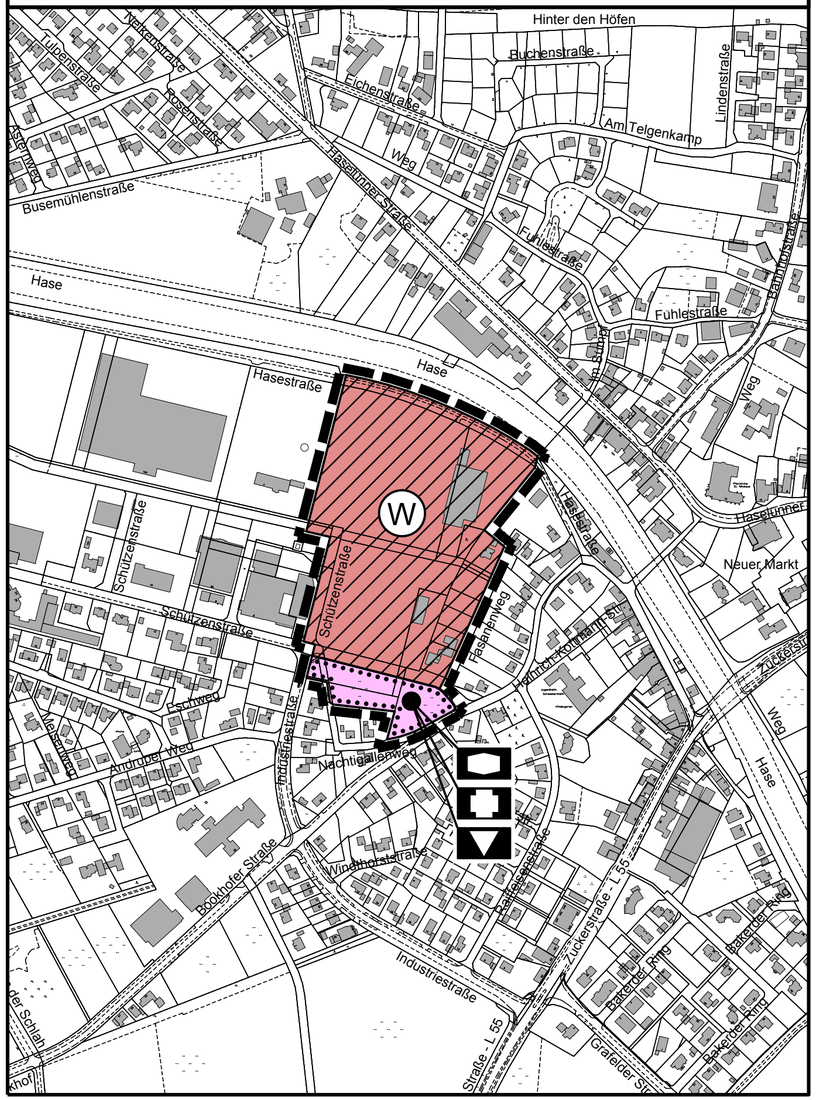
LGLN

© 2016
Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Maßstab 1 : 5.000 Stand: 2016

Herzlake



Verfahrensvermerke

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 25.03.2021 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 13 A beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 05.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Herzlake, den 01.04.2022

L.S. gez. Schümers
Samtgemeindebürgermeisterin

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das :
Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH
Eschenplatz 2 , 26129 Oldenburg , Tel.: 0441 - 59 36 55

Oldenburg, den 31.03.2022

gez. Gieselmann

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 20.09.2021 dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 13 A und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 08.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 30.12.2021 bis 31.01.2022 (einschl.) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Herzlake, den 01.04.2022

L.S. gez. Schümers
Samtgemeindebürgermeisterin

Der Samtgemeinderat hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung Nr. 13 A in seiner Sitzung am 31.03.2022 beschlossen.

Herzlake, den 01.04.2022

L.S. gez. Schümers
Samtgemeindebürgermeisterin

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 13 A ist mit Verfügung Az.: 65 - 610 - 305 - 01 / 13 A vom heutigen Tage ~~unter Auflagen / mit Maßgaben~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
~~Die kenntlich gemachten Teile sind gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.~~

Meppen, den 14.07.2022

Landkreis Emsland
D E R L A N D R A T
In Vertretung:

Genehmigungsbehörde Landkreis Emsland

L.S. gez. Kopmeyer

Der Samtgemeinderat ist den in der Genehmigungsverfügung vom .....
(Az. :) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung
am ..... beigetreten. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 13 A hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Herzlake, den .....

.....
Samtgemeindebürgermeisterin

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 13 A ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 29.07.2022 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 13 A ist damit am 29.07.2022 wirksam geworden.

Herzlake, den 04.08.2022

L.S. gez. Schümers
Samtgemeindebürgermeisterin

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplanänderung Nr. 13 A sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 - 3 BauGB gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Herzlake, den .....

.....
Samtgemeindebürgermeisterin

Samtgemeinde Herzlake

Flächennutzungsplanänderung
Nr. 13 A

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Samtgemeinderat diese Flächennutzungsplanänderung Nr. 13 A beschlossen.

Herzlake, den 01.04.2022

L.S. gez. Schümers
Samtgemeindebürgermeisterin

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG

W Wohnbaufläche

Flächen für den Gemeinbedarf

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

FNP13A.DWG