

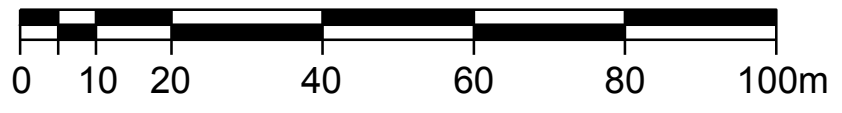
Höhenbezugspunkt HB 1
rel. Höhe 10,00 m
für LSW/Wand
(Wasserschachtdeckel)

Teilgebiet A

Höhenbezugspunkt HB 2
für LSW/Wand:
relative Höhe zu Bezugspunkt HB 1
H = 8,73 m
Textl. Fests. Nr. 1.3.1

Planunterlage
Gemarkung Lähden
Flur 19 545
Maßstab 1:1000
L191003-0
Stand 28.01.2019

© 2019
LGLN
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes
für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
M. 1 : 1000



Zeichenerklärung:

- Straßenverkehrsfläche
V = verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Private (PG) / Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung:
LSW = Lärmschutzwand / Lärmschutzwand
- Pflanzflächen
- Abgrenzung der Flächen für besondere
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen
Umwelteinwirkungen im Sinne
des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Gemeinde Lähden
Landkreis Emsland

**Bebauungsvorschlag zum
Bebauungsplan Nr. 64
"Südlich der Jahnstraße"**

Mit örtlichen Bauvorschriften
Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB
i. V. m. § 13 a BauGB

Stand: 14.08.2019

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**
Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax: (0441) 59 13 83
e-mail: gieselmann@bf-oldenburg.de
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung