

## **Presstext:**

### **Erschließung des Baugebietes „Südlich der Jahnstraße“ im Ortsteil Lähden der Gemeinde Lähden**

Die Ersterschließung des Baugebietes „Südlich der Jahnstraße“ im Ortsteil Lähden befindet sich aktuell in der Ausschreibungsphase. Das neue Baugebiet grenzt direkt an die vorhandenen Bebauung der Baugebiete „Am Sportzentrum“ und „Krumm Wand“ und fördert der Innenentwicklung. Somit wird der erste Teilabschnitt als Lückenschluss zum Ortskern geschaffen. Das Baugebiet liegt in unmittelbarer Nähe zur Krippe, dem Kindergarten und der Grundschule Lähden, sowie den Sport- und Freizeitanlagen an der Jahnstraße. Möglich wurde die Ausweisung des neuen Baugebietes nur aufgrund der guten Zusammenarbeit mit dem bisherigen Grundstückseigentümer.

Die Erschließungsstraße wird zunächst als Baustraße in Asphaltbauweise in einer Breite von 3,0 m erstellt. Im Zuge des späteren Endausbaus sind eine Asphaltdeckschicht mit entsprechenden Aufpflasterungen, sowie eine seitlich an der Straße angrenzende Entwässerungsrinne vorgesehen. Die gesamte Fahrbahnbreite beträgt dann 3,50 m. Das anfallende Oberflächenwasser wird in ein Regenrückhaltebecken gesammelt und anschließend gedrosselt in eine Vorflut abgeleitet. Ein bereits vorhandenes Rückhaltebecken nördlich des Baugebietes „Krumm Wand“ wird entsprechend erweitert. Damit das Oberflächenwasser dem vorhandenen Regenrückhaltebecken zugeführt werden kann, sind erheblichen Kanalbauarbeiten notwendig. Dadurch ist ein zusätzliches Regenrückhaltebecken innerhalb des neuen Baugebietes entbehrlich. Aufgrund von Lärmimmissionen sieht der Bebauungsplan die Errichtung eines Lärmschutzwalles angrenzend zur Landesstraße 65 vor. Die Baumaßnahme soll in der Zeit von September 2019 bis Februar 2020 umgesetzt werden.

Nach Fertigstellung der Baumaßnahme werden 24 Baugrundstücke zur Verfügung stehen. Das Baugebiet ist entsprechend dem Bebauungsplan als allgemeines Wohngebiet mit offener Bauweise für Einzel- und Doppelhäuser ausgewiesen. Die Grundstücksgröße variiert zwischen 710 m<sup>2</sup> und 1.200 m<sup>2</sup>. Der Grundstücksverkaufspreis wird im Oktober durch den Gemeinderat Lähden festgesetzt. Die neu geschaffenen Baugrundstücke werden vorerst ausschließlich zur Eigennutzung veräußert.

Die Vermessungsarbeiten erfolgen Ende August 2019. Anschließend wird die Grundstücksaufteilung und der Bebauungsplan auf der Homepage der Samtgemeinde Herzlake veröffentlicht. Grundstücksreservierungen bzw. Grundstückskaufanträge können ab Freitag, dem 08. November 2019 im Rathaus der Samtgemeinde Herzlake vorgenommen werden.

Die Gemeinde Lähden fördert den Eigenheimbau von Familien durch die Reduzierung des Grundstückskaufpreises um 2.000 € je Kind.