



Bebauungsplan Nr. 44

„Gewerbegebiet Südlich Langeland, 1. Erweiterung“ 1. Änderung

(Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), hat der Rat der Gemeinde Herzlake diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet Südlich Langeland, 1. Erweiterung“ bestehend aus den nachfolgenden textlichen Regelungen und der Übersichtskarte als Satzung beschlossen.

Herzlake, den 25.08.2017

gez. Böskén
Bürgermeister

L.S.

gez. Bölscher
Gemeindedirektor

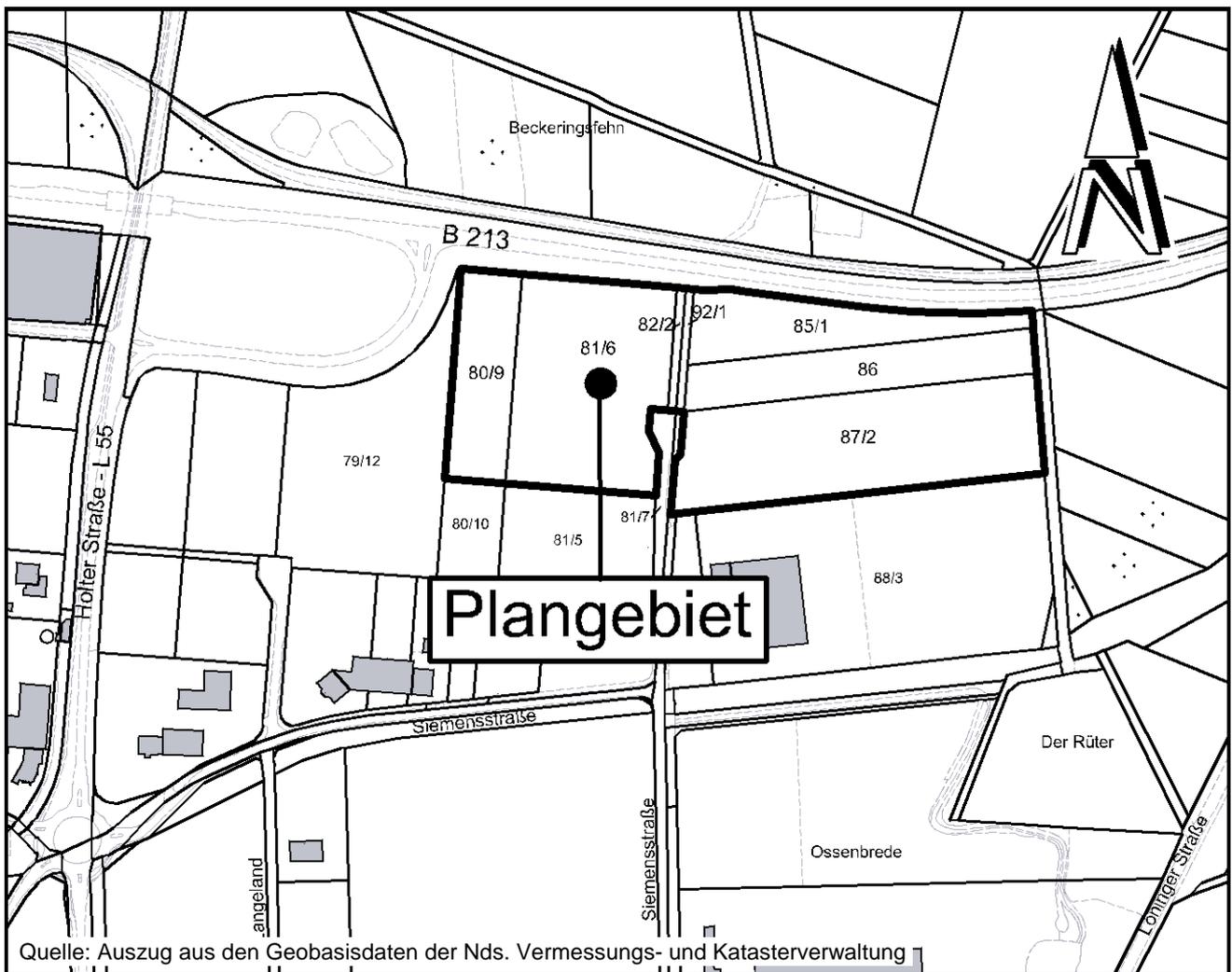
Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 umfasst die Flurstücke Nr. 80/9, 81/6, 82/2, 92/1, 85/1, 86 und 87/2 der Flur 16, Gemarkung Herzlake, im nordöstlichen Bereich des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet Südlich Langeland, 1. Erweiterung“, rechtskräftig seit dem 18.07.2006.

Die Lage und Abgrenzung des Geltungsbereichs gehen aus der nachfolgenden Übersichtskarte hervor.

Übersichtskarte im Maßstab ca. 1: 5.000 (Auszug aus der ALK)



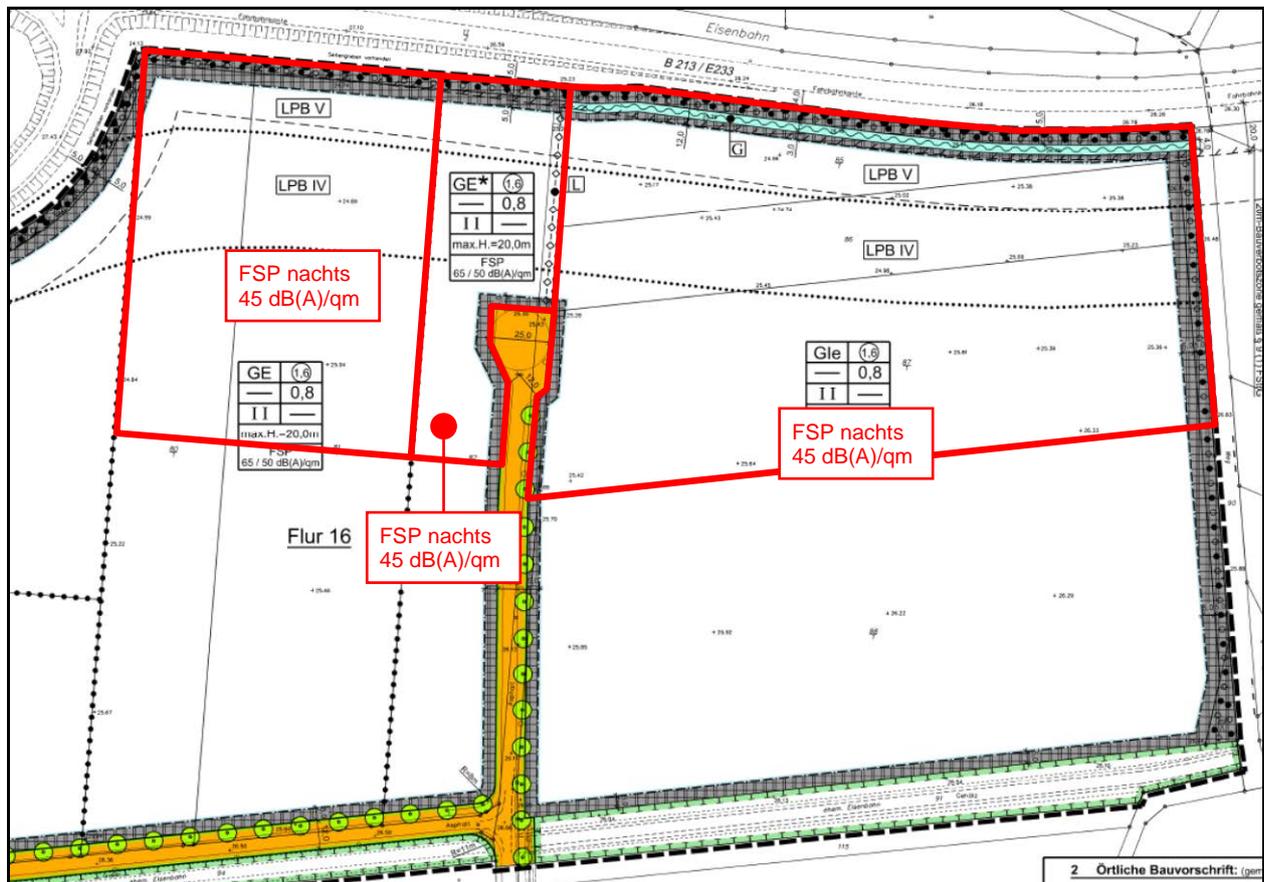
§ 2 Änderung der Flächenbezogenen Schalleistungspegel (FSP)

Im Geltungsbereich der 1. Änderung werden die in der Planzeichnung des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 44 festgelegten Flächenbezogenen Schalleistungspegel (FSP) für die Nachtzeit (22:00 bis 6:00 Uhr) wie folgt geändert:

im Gewerbegebiet (GE) (Teilfläche B2*)	von bisher nachts 50 dB(A)/qm	auf nachts 45 dB(A)/qm
im Gewerbegebiet (GE*) (Teilfläche C2*)	von bisher nachts 50 dB(A)/qm	auf nachts 45 dB(A)/qm
im eingeschränkten Industriegebiet (Gle) (Teilfläche D2*)	von bisher nachts 55 dB(A)/qm	auf nachts 45 dB(A)/qm

Die FSP für die Tagzeit (6:00 bis 22:00 Uhr) sowie die übrigen Regelungen der textlichen Festsetzung Nr. 1.1 sind unverändert anzuwenden.

Planauszug aus dem ursprünglichen Bebauungsplan Nr. 44 mit Darstellung der 1. Änderung



§ 3 Übrige Festsetzungen und Hinweise

Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet Südlich Langeland, 1. Erweiterung“ bleiben unberührt.

* Hinweis zu § 2:

Die Bezeichnung der Teilflächen (B2, C2 und D2) ist dem Immissionsschutz-Gutachten (Schallimmissionsprognose Nr. 05107315, Uppenkamp und Partner, Hamburg, den 10.05.2017) entnommen.

Verfahrensvermerke:

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom

Büro für Stadtplanung

Gieselmann und Müller GmbH
Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: 0441-593655 / FAX: 0441-591383

Oldenburg, den 23.08.2017

gez. Gieselmann

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Herzlake hat am 08.06.2017 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet Südlich Langeland, 1. Erweiterung“ beschlossen.

Herzlake, den 25.08.2017

L.S.

gez. Bölscher
Gemeindedirektor

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Herzlake hat am 08.06.2017 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet Südlich Langeland, 1. Erweiterung“ und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wurde gem. § 13 Abs.3 BauGB darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet Südlich Langeland, 1. Erweiterung“ und der Begründung haben vom 10.07.2017 bis 10.08.2017 öffentlich ausgelegen.

Herzlake, den 25.08.2017

L.S.

gez. Bölscher
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Herzlake hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet Südlich Langeland, 1. Erweiterung“ nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am 23.08.2017 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Herzlake, den 25.08.2017

L.S.

gez. Bölscher
Gemeindedirektor

Im Amtsblatt für den Landkreis Emsland ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.09.2017 bekannt gemacht worden, dass die Gemeinde Herzlake die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet Südlich Langeland, 1. Erweiterung“ beschlossen hat.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet Südlich Langeland, 1. Erweiterung“ ist damit am 15.09.2017 rechtsverbindlich geworden.

Herzlake, den 18.09.2017

L.S.

gez. Bölscher
Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Gewerbegebiet Südlich Langeland, 1. Erweiterung“ sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1-3 gegenüber der Gemeinde nicht geltend gemacht worden.

Herzlake, den

.....
Gemeindedirektor