



Nr.	Inhalt	Seite
A.	Satzungen und Verordnungen	
B.	Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne	
C.	Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen	
11	Bauleitplanung der Samtgemeinde Herzlake Hier: Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	23
D.	Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen der Räte und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse der Räte	
E.	Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften	
F.	Sonstige Bekanntmachungen	

C. Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen

11 Bauleitplanung der Samtgemeinde Herzlake

Hier: Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Samtgemeindeausschuss hat in der Sitzung vom 08.06.2023 den Vorentwurf zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A und die Vorentwurfsbegründung mit Umweltbericht zum Entwurf erhoben. Der Geltungsbereich ist im nebenstehenden Kartenausschnitt dargestellt.

Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches werden der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A und die Entwurfsbegründung mit Umweltbericht, sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen, in der Zeit **vom 22. Dezember 2023 bis 23. Januar 2024**, beide Tage einschließlich; im Internet auf der Homepage der Samtgemeinde Herzlake unter <https://www.herzlake.de/Aktuelles/Bekanntmachungen/Bauleitplanung.htm> veröffentlicht und können zusätzlich über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen <https://uvp.niedersachsen.de> abgerufen werden.

Zusätzlich werden die Entwurfsunterlagen im Auslegungszeitraum während der Dienststunden öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Herzlake, Zimmer 14 OG, Neuer Markt 4, 49770 Herzlake, ausgelegt.

Umweltthemen in der Auslegungsbekanntmachung

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird außerdem bekannt gegeben, dass gleichzeitig folgende umweltbezogene Informationen verfügbar und in der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A enthalten sind bzw. der Begründung anliegen:

Umweltbezogene Stellungnahmen:

- Landkreis Emsland, Schreiben vom 28.03.2023
- Landwirtschaftskammer, Schreiben vom 03.04.2023
- ExxonMobil Production Deutschland GmbH, Schreiben vom 09.03.2023
- Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Schreiben vom 13.03.2023
- Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Emden, Schreiben vom 07.03.2023
- Landesamt für Bergbau, Schreiben vom 18.04.2023
- Private Stellungnahme vom 28.02.2023

Umweltbezogene Informationen:

- 1) Umweltbericht: Beschreibung der Umweltauswirkungen auf Menschen, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kultur- und Sachgüter
 Informationen zu Lärmimmissionen (Gewerbe und Verkehr), Biotoptypen, Ausgleich und Kompensation sowie Auswirkungen auf Brutvögel.
- 2) Anlagen zur Begründung
 - Schalltechnische Untersuchung (Gewerbelärm)
 - Artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung (Brutvögel)
 - Biotoptypenkartierung und Kompensation

